

Số: 410/TB-THADS -NV1

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng THADS khu vực 4);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng THADS khu vực 4);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 52.8/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích **1786,8m²** (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1486,8m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh (nay là phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh), tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP131237 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/8/2018 đứng tên ông Vũ Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Suốt và tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: P Xuân Tân, thành phố Long Khánh (nay là phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai)

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.468.183.613 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm mười ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước (20%): 893.636.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tối đa không vượt quá tiền đặt trước.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 11/11/2025 đến 17h00 ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 11/11/2025 đến 17h00 ngày 08/12/2025.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 52.8/23.ĐN TS phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/12/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham

gia đấu giá chịu.

9. Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h00 ngày 11/12/2025.**
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: Số 57 Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Số điện thoại: 0394.505.877 (CHV Linh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV4;
- UBND P.Hàng Gòn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



